



TERVISEAMET

Teie 28.04.2025

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 16.05.2025 nr 9.3-1/25/12621-4

**Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas
Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1,
Ilmajaama tn 6//8//10,
Ilmajaama tänav 10 juurdelõige,
Ilmajaama tn 4d ja
Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 03.12.2024 korraldusega nr 549.

Planeeringuala hõlmab Ida-Viru Keskhaigla linnaku Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ulatuses ja planeeritava alaga vahetus läheduses oleva osaliselt Kodu tänava teemaa ala (katastritunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa). Planeeritava ala suurus on u 6,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate üldnimetatud maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks (erakorralise meditsiini osakonna (EMO) laiendus, uue psühhiaatriakorpuse rajamine), parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorraduse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga. Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded joogivee kvaliteedi, müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Elektromagnetvälja tugevus ei tohi ületada riiklikult kehtestatud piirväärtusi, projekteerimise ajal tuleb läbi viia radooniuuring ning tulemustele vastavalt rakendada ehituslikke meetmeid arvestades standardiga EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Projekteerimisel tuleb tagada normatiivne insolatsioon päevas igas hoones, vajadusel rakendada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ põhimõtteid. Planeeringualale ja planeeritud hoonestusaladeni mõjuvad müratasemed vastavad II mürakategooria normtasemetele, seda ka erinevast suunast mõjuva liikluse müra koosmõjus. Hoonele tehnoseadmete valikul ja paigutamisel tuleb arvestada naaberhoonete paiknemisega.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Vaadeldavate liikluskoormuste ja puhverala suuruse korral ei kujune planeeringualal probleemseks ka liiklusest tingitud saasteainete kontsentratsioonid ega ka võimalik liiklusest (sh raudteest) tingitud vibratsioon.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu.

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirjas lk 21 välja toodud sotsiaalministri 31.10.2003 määruse nr 119 korrektne ja hetkel kehtiv pealkiri on „Haiglanakkuste seire, ennetamise ja tõrje abinõude ning sellekohase teabe edastamise kord ning mikrobioloogia- ja viroloogialaborist haiglanakkuse laboratoorse seire ning mikroobide ravimresistentsuse uurimise tulemuste Terviseametile edastamise kord“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee